ZÁPIS O PŘEVZETÍ DÍLA

Výtisk číslo		1	Počet listů	2	Počet příloh	0
Od zhotovitele	**Vasyl Chopyk, Chýnovská 259, 391 56 Tábor – Měšice ; IČ: 281 03 149**					
Objednateli	**DK Open s.r.o., Jarošovská 1336, 377 01 Jindřichův Hradec II ; IČ: 482 00 620**					
Datum předání díla					**10.9.2026**	

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE				
I.1	Akce	**Snížení energetické náročnosti výrobní budovy DK OPEN spol. s.r.o. ; CZ.01.04.01/01/24_049/0008111**		
I.2	Předmět přejímky	**Celkové provedení díla**		
I.3	Smlouva o dílo č.		ze dne:	
	dodatek č. *(pokud je)*			
I.4	Přítomni	**Ing. arch. Antonín Nehoda** – TDI		
		Ing. Vojtěch Kabeš – statutární zástupce objednatele		
		Michal Vrbík – zástupce objednatele ve věcech technických		
		Vasyl Chopyk – zhotovitel		
DOBA PLNĚNÍ				
I.5	Zahájení realizace	**15.10.2025**		
I.6	Konečný termín dokončení díla	**10.09.2026**		

II. DOKLADOVÁ ČÁST				
II.1	Dokladová část díla /atesty, záruční listy, zkouška a ostatní protokoly/ předaná dodavatelem objednateli při předání díla dle seznamu požadovaných dokladů specifikovaným objednatelem v požadované formě			
	Dokladovou část díla **lze** [X] **nelze** [ ] **považovat za kompletní** *(V případě jakéhokoliv nedostatku v požadované dokladové části předané dodavatelem bude tento nedostatek zaznamenám v bodě III.1 jako zjištěná závada)*			
	Projekt skutečného provedení předmětu díla potvrzený zhotovitelem **předložen** [X] **nepředložen** [ ] *(nepředložení projektu skutečného provedení se uvede do bodu II.2 tohoto protokolu jako zjištěná podstatná závada)*			
	Projekt skutečného vyhotovení předmětu díla **byl** [X] **nebyl** [ ] zkontrolovaný zodpovědným zástupcem objednatele:			
	Jméno a příjmení	**Ing. arch. Antonín Nehoda**	dne:	**10.9.2026**
	Objednatel si vyhrazuje možnost vyjádřit se k obsahu dokladové části, případně si vyžádat její doplnění do **ukončení záruky**.			
	V případě, že dokladová část a PD skutečného provedení nebyla předložena v požadovaném rozsahu a formě, má objednatel právo odmítnou její převzetí, nebo zřídit mimořádnou pozastávku za závadné odevzdání dokladové části, nebo zabezpečit odstranění závad na dokladové části a náklady zhotovitele. V takovém případě si bude objednatel účtovat 550,- Kč/hod práce vynaložené na odstranění závad.			
II.2	Seznam ostatních věcí předaných dodavatelem objednavateli:			

III. ZÁVADY

III.1 Seznam zjištěných závad, nedodělků a nedostatků předané dokladové části:
(vypsané jmenovitě dle seznamu požadovaných dokladů, v případě většího počtu závad - vytvořit přílohu)

č.	závada	termín odstranění
1.	Chybí dodání a montáž požárního žebříku na západní straně objektu	18.9.2026
2.	Doplnění obrubníků u východního a severního průčelí	18.9.2026
3.	Nejsou namontovány stříšky nad vstupy	18.9.2026
4.	Chybí oplechování stříšek elektrických a plynových skříní	30.9.2026
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

III.3 Konečný termín odstranění všech zjištěných vad a nedodělků

III.3 V případě, že ke dni předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem neproběhlo předání díla investorovi, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit i případné vady díla uplatněné investorem v rámci předání díla, a zhotovitel se zavazuje takové vady odstranit nejpozději do 21 dnů od oznámení těchto vad objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak. Na takové vady bude pohlíženo jako na vady řádně a včas uplatněné při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

IV. HODNOCENÍ

IV.1 **Jakost díla:**
- [x] ZCELA SPLŇUJE POŽADAVKY
- [ ] SPLŇUJE POŽADAVKY S DROBNÝMI NESHODAMI
- [ ] NESPLŇUJE POŽADAVKY

IV.2 **Životní prostředí:**

Způsobená havárie únikových ropných látek *	ANO*	[ ]	NE	[x]
Způsobení jiné ekologické havárie	ANO*	[ ]	NE	[x]
Třídění a odvoz odpadu dle platné legislativy	ANO	[x]	NE	[ ]

** V tomto případě je nutné přiložit protokol či záznam o provedených opatřeních - způsob likvidace vzniklé havárie a vyčíslení škod na ŽP záznam o nedodržování BOZP a následná opatření*

IV.3 **Dodržování BOZP:** ANO [x] NE [ ]

V. ZÁVĚR

V.1 Prohlášení objednavatele: Na základě výsledků přejímajícího řízení prohlašuji, že výše uvedené dílo:
PŘEJÍMÁM [x] NEPŘEJÍMÁM [ ]

V.2 Zhotovitel podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že veškeré své splatné pohledávky vůči objednateli má ke dni podpisu tohoto protokolu vypořádány.

V.3 Zhotovitel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že soupis provedených prací pro konečnou fakturu představuje úplné a konečné vyrovnání veškerých částek, na které má zhotovitel nárok podle výše uvedené SOD. Toto prohlášení nabývá platnosti až po úhradě platby na kterou má dodavatel podle zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací pro konečnou fakturu nárok.

V.4 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré splatné závazky vůči svým subdodavatelům, v souvislosti se svým plněním dle výše uvedené SOD, má uhrazeny.

V.5 Účastníci prohlašují, že výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti.

Dne 10.9.2026 V Táboře

Za zhotovitele
jméno, razítko, podpis

VASYL CHOPYK
CHÝNOVSKÁ 259, 391 56 MĚŠI
IČO 281 03 149 • DIČ CZ801216
TEL +420 777 677 728
chopyk vasyl@gmail.com

Dne 10.9.2026 V Táboře

Za objednatele:
jméno, razítko, podpis

ING. ARCH. ANTONÍN KŘEHOLA

ZÁPIS O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ

OBJEDNATEL :

DK Open s.r.o.
Jarošovská 1336
377 01 Jindřichův Hradec II

IČO: 482 00 620

ZHOTOVITEL :

Vasyl Chopyk
Chýnovská 259
391 56 Tábor – Měšice

IČO: 281 03 149

Tento soupis vad a nedodělků se pořizuje v okamžiku předání a převzetí díla nebo jeho části a tvoří přílohu Protokolu o předání a převzetí (části) díla.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Číslo smlouvy/objednávky	Název díla	Datum předání díla
	Snížení energetické náročnosti výrobní budovy DK OPEN spol. s.r.o. ; CZ.01.04.01/01/24_049/0008111	**10.9.2026**

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ:

	Popis vady nebo nedodělku	Sjednané datum pro odstranění	datum skutečného odstranění	Podpis zástupců potvrzující odstranění vady nebo nedodělku	
				zhotovitel	objednatel
1	**Chybí dodání a montáž požárního žebříku na západní straně objektu**	**18.9.2026**	11.9.2026		
2	**Doplnění obrubníků u východního a severního průčelí**	**18.9.2026**	17.9.2026		
3	**Nejsou namontovány stříšky nad vstupy**	**18.9.2026**	14.9.2026		
4	**Chybí oplechování stříšek elektrických a plynových skříní**	**30.9.2026**	30.9.2026		

Za objednatele převzal :

jméno, funkce: **Ing. arch. Antonín Nehoda** – TDI — datum: 30.9.2026 — podpis :

jméno, funkce: **Michal Vrbík** – zástupce objednatele ve věcech technických — datum: 30.9.2026 — podpis :

Za zhotovitele předal :

jméno, funkce: **Vasyl Chopyk** – zhotovitel — datum: 30.09.2026 — podpis :

jméno, funkce: _____ — datum: _____ — podpis : _____